

ДОГОВОР № 3929 от 05.04.2022г.

ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью "1&3 Сервис"

(полное наименование)

ООО "1&3 Сервис"

(сокращенное наименование)

634006, Томская обл, Томск г, Пушкина ул, дом № 63г, помещ.1007

(почтовый адрес)

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Канцелярия	тел.: 46-94-69 доп. 4408
Инженер по договорам	тел.: 46-95-00 доп. 4475

АБОНЕНТ

Директор	тел.: 90-90-01
Главный инженер	тел.: 8-952-899-53-00
Главный энергетик	тел.:
Главный бухгалтер	тел.:

Акционерное общество "ТомскРТС" (сокращенное наименование: АО "ТомскРТС"), именуемое в дальнейшем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (далее ЭСО), в лице Ющенко Ивана Геннадьевича, действующего на основании доверенности №1359 от 01.12.2021, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "1&3 Сервис", именуемое в дальнейшем АБОНЕНТ, в лице директора Батаршинова Тахира Рашидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск и потребление тепловой энергии и горячей воды.

1.2. ЭСО отпускает тепловую энергию и горячую воду, а АБОНЕНТ получает их и оплачивает на условиях настоящего договора.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

1.3.1. Федеральным законом от 27.07.2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

1.3.2. Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. N 808;

1.3.3. Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034 (далее по тексту- Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя);

1.3.4. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. N 115 (далее по тексту- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок);

1.3.5. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 г. N 103 (далее по тексту- Правилами оценки готовности к отопительному периоду-);

1.3.6. Гражданским законодательством РФ и другими нормативными актами, регулирующими отношения энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации;

1.3.7. Федеральными Законами по энергоснабжению от 26.03.2003 г. №35-ФЗ, №36-ФЗ, №39-ФЗ.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1. ЭСО обязуется:

2.1.1. Отпускать АБОНЕНТУ (с учетом субабонентов) тепловую энергию и горячую воду в соответствии с установленными настоящим договором условиями с максимумом тепловой нагрузки, определенной по тепловому проекту (в случае отсутствия проекта нагрузки определяются методом укрупненных показателей, исходя из строительного объема отапливаемых зданий, помещений, нагрузка на горячее водоснабжение определяется согласно СНиП 2.04.01-85*)

1. Тепловая энергия **2,1258** Гкал/час, из них:

а) на отопление **1,3647** Гкал/час при тн.в.= -40 °С;

б) на вентиляцию **0,3019** Гкал/час при тн.в.= -25 °С;

в) на горячее водоснабжение **0,4592** Гкал/час.

2. Горячая вода при закрытой системе теплоснабжения **0,0000** м³/час;

3. Горячая вода при открытой системе теплоснабжения, при наличии разрешения **0,0000** м³/час, ориентировочно в объеме **7982,9190** Гкал/год, **0,0000** м³/год, что в стоимостном выражении определяется ориентировочно на сумму **16670,15498** тыс.руб./год (по тарифам, действующим на дату составления настоящего договора с учетом НДС).

Данные об объектах теплоснабжения Абонента прилагаются к договору.

Приложение №- 1

Количество тепловой энергии, подаваемой ЭСО АБОНЕНТУ для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, устанавливается на момент заключения договора ориентировочно и изменяется при изменении договорной нагрузки в порядке, установленном настоящим договором:

1 кв. **2851,2041** Гкал при максимальном отпуске **2,1258** Гкал/час в том числе:

январь **1052,0970** Гкал, февраль **914,1753** Гкал, март **884,9318** Гкал;

2 кв. **1453,9224** Гкал при максимальном отпуске **2,1258** Гкал/час в том числе:

апрель **682,3040** Гкал, май **440,9944** Гкал, июнь **330,6240** Гкал;

3 кв. **1107,9880** Гкал при максимальном отпуске **0,4592** Гкал/час, в том числе:

июль **341,6448** Гкал, август **341,6448** Гкал, сентябрь **424,6984** Гкал;

ЭСО _____

АБОНЕНТ _____

4 кв. **2569,8045** Гкал при максимальном отпуске **2,1258** Гкал/час в том числе:

октябрь **690,5114** Гкал, ноябрь **859,9024** Гкал, декабрь **1019,3907** Гкал.

Всего за указанное время **7982,9190** Гкал.

Величина отпуска тепловой энергии устанавливается ЭСО с учетом располагаемой мощности источников теплоты, обеспеченности ресурсами (топливом, исходной водой и др.)

2.1.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды на коллекторах источников теплоты в соответствии с температурным графиком со срезкой до 125°C (при этом наличие срезки не может рассматриваться потребителем как недоотпуск тепловой энергии). Температура подающей сетевой воды на коллекторах источников теплоты, устанавливаемая по заданию диспетчера ЭСО может быть с отклонением не более $\pm 3\%$. ЭСО не несет ответственности за снижение температуры подающей воды по независящим от неё причинам, вызванным следующим:

а) стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже -35°C ;

б) неправильными действиями персонала потребителя или посторонних;

ЭСО не несет гражданско-правовой ответственности перед Абонентом:

- за те сутки, в течение которых Абонент допускал превышение планов потребления (лимитов) или не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения;

- в течение 6 месяцев с момента подключения его к тепловым сетям за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами или за недоотпуск тепла от электростанции или тепловых сетей, находящихся во временной эксплуатации;

- в случаях затопления каналов и трубопроводов тепловых сетей водопроводной или канализационной водой.

2.1.3. Ежегодно разрабатывать и утверждать температурный график работы системы централизованного теплоснабжения (далее СЦТ) на предстоящий отопительный сезон в соответствии с действующими НТД (нормативно-техническая документация).

2.1.4. Осуществлять качественное регулирование отпуска тепловой энергии (температурой теплоносителя в подающем трубопроводе тепломагистрали) в соответствии с утвержденным температурным графиком и по заданию диспетчера ЭСО.

2.2. ЭСО имеет право:

2.2.1. Прекращать подачу тепловой энергии и горячей воды полностью или частично в порядке, установленном действующим законодательством в случае невыполнения АБОНЕНТОМ своих обязательств по оплате тепловой энергии и горячей воды, а также нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случаях несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасности эксплуатации теплоснабжающих установок, причем ЭСО не несет ответственности за последствия прекращения или ограничения тепловой энергии.

2.2.2. Вводить ограничения на поставки тепловой энергии АБОНЕНТУ в связи с дефицитом тепла на источниках энергосистемы, при снижении поставок топлива для электростанций (источников тепла) ЭСО. При этом ЭСО не исключает возможности полного прекращения теплоснабжения.

2.2.3. Отключать или ограничивать АБОНЕНТА на период, необходимый для проведения ремонта тепловой сети ЭСО, согласно графику, утвержденному руководителем ЭСО.

2.2.4. При нарушении Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии прекратить полностью или частично подачу АБОНЕНТУ тепловой энергии, в соответствии с действующим законодательством, причем ЭСО не несет ответственности за последствия прекращения или ограничения тепловой энергии.

Повторное включение Абонента производится только после расчетов за полученную тепловую энергию и возмещения затрат ЭСО по выполненному ограничению или отключению, согласно предоставленному расчету.

2.2.5. Производить перерасчет за тепловую энергию в соответствии с утвержденным температурным графиком и заданием диспетчера ЭСО на текущие сутки при превышении АБОНЕНТОМ температуры обратной сетевой воды на 5% и более против графика.

2.2.6. Осуществлять контроль за температурным и гидравлическим режимом работы тепловых сетей и систем теплоснабжения АБОНЕНТА представителями ЭСО.

2.2.7. Осуществлять представителями ЭСО контроль за техническим состоянием и исправностью трубопроводов, тепловых пунктов и другого оборудования, находящихся на балансе АБОНЕНТА, а также контроль за соблюдением АБОНЕНТОМ установленных режимов теплоснабжения и состоянием учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.8. При возникновении аварийных режимов для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме без предупреждения ограничить или прекратить подачу тепловой энергии с последующим сообщением ему о причинах произведенного отключения без предъявления санкций по недоотпуску тепловой энергии.

2.2.9. Сообщать АБОНЕНТУ в Предписании по подготовке к отопительному сезону расчетные величины давления в подающем и обратном трубопроводах.

2.2.10. Допускать отклонение параметров сетевой воды от графика в следующих случаях:

- В период пуска тепла и переходный период (весенне-осенний период);
- По требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- В паводковый период;
- При введении графиков ограничений из-за недостатка топлива на источниках теплоты.

2.2.11. При окончании отопительного сезона производить опломбирование задвижек в теплоузле АБОНЕНТА на прямом и обратном трубопроводах для исключения неоплачиваемого потребления энергии с составлением соответствующего двустороннего акта.

2.2.12. Производить включение систем отопления на новый отопительный сезон (в летний период горячего водоснабжения) только после полного погашения задолженности по оплате энергии и горячей воды, потребленной АБОНЕНТОМ, после выполнения АБОНЕНТОМ организационно-технических мероприятий в соответствии с ПТЭ ТЭ, правилами оценки готовности и предписаний ЭСО.

2.2.13. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения АБОНЕНТА к работе в предстоящий отопительный сезон.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА.

3.1. АБОНЕНТ обязуется:

3.1.1. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Своевременно оплачивать тепловую энергию и горячую воду, а также вносить другие платежи за расчетный период в соответствии с договором, нормативными документами органов государственной власти, приказами Департамента тарифного регулирования Томской области и другими решениями (постановлениями) Правительства Российской Федерации и Администрации Томской области.

При этом изменения тарифов, произведенные названными органами в установленном порядке в течение периода действия данного договора, не требуют дополнительных согласований АБОНЕНТА.

Информация об изменении тарифов доводится до сведения АБОНЕНТА через средства массовой информации и банковскими платежными документами ЭСО. Дополнительное уведомление АБОНЕНТА об этом не требуется.

3.1.2. Соблюдать:

- а) расход сетевой воды не более расчетного значения **26,5725** м³/час;
- б) расход горячей воды при закрытой системе теплоснабжения **0,0000** м³/час;
- в) расход горячей воды при открытой системе теплоснабжения, при наличии разрешения **0,0000** м³/час;

г) норму утечки теплоносителя не более 0,25% среднегодового объема воды в состоящих на балансе АБОНЕНТА тепловой сети и присоединенных к ней системах потребления в час независимо от схемы их присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватель);

д) температуру обратной сетевой воды не допуская её превышения более 5% против температурного графика согласно заданию диспетчера ЭСО на текущие сутки.

3.1.3. Производить установку максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или ограничительной шайбой, замену сопел в элеваторах в присутствии представителя ЭСО.

3.1.4. На свои средства приобретать и своими силами устанавливать, ремонтировать приборы учета для расчетов с ЭСО за потребленную тепловую энергию. АБОНЕНТ несет ответственность за состояние и сохранность установленных приборов учета и гарантирует их нормальную работу. Немедленно извещает ЭСО о повреждении приборов учета и в случае возникновения сомнений в правильности их показаний. При невыполнении данного условия ЭСО осуществляет начисление за потребленную тепловую энергию по договорной нагрузке с момента последнего посещения представителя ЭСО.

3.1.5. Беспрепятственно обеспечивать доступ работникам ЭСО к тепловым сетям, теплоснабжающим установкам и средствам коммерческого учета АБОНЕНТА.



3.1.6. Возмещать ЭСО материальный ущерб, нанесенный отключением магистральных или внутриквартальных сетей из-за повреждений на тепловых сетях и системах теплоснабжения АБОНЕНТА.

Возмещать ЭСО затраты по принудительному ограничению или отключению теплоснабжения за задолженность перед снятием ограничения или повторным включением путем оплаты в кассу или на расчетный счет ЭСО суммы затрат согласно расчету ЭСО.

3.1.7. При реорганизации сообщить об этом ЭСО, представить копию документа, подтверждающего факт реорганизации АБОНЕНТА и не позднее, чем за 1 месяц до окончания реорганизации, произвести оплату за потребленную тепловую энергию.

3.1.8. Обеспечивать эксплуатацию своих теплоснабжающих установок и тепловых сетей в границах балансовой и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, не допускать утечки и разбор горячей воды сверх объемов, предусмотренных договором и принимать своевременные меры по восстановлению принадлежащих ему поврежденных теплоснабжающих установок и тепловых сетей.

3.1.9. К началу каждого отопительного сезона проводить подготовку тепловых сетей теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также Правил оценки готовности к отопительному периоду.

Начало и окончание отопительного сезона устанавливается постановлением администрации г.Томска. Основанием для включения систем теплоснабжения в каждом отопительном сезоне является выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду при отсутствующей задолженности за потребленную тепловую энергию, а также наличие разрешения ЭСО на включение систем теплоснабжения и тепловых сетей.

Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду фиксируется ЭСО в акте проверки к работе теплоснабжающих установок и тепловых сетей (далее акт проверки), и подписываются сторонами по настоящему договору.

Включение в работу систем теплоснабжения и тепловых сетей без подписанного акта проверки и выданного со стороны ЭСО разрешения считается самовольным.

Отключение систем отопления в конце отопительного сезона осуществляется не ранее даты окончания отопительного сезона, указанной в постановлении администрации г. Томска.

Включение и отключение систем теплоснабжения, горячего водоснабжения фиксируется путем составления 2-х сторонних актов.

3.1.10. Сообщать в 3-х дневный срок в ЭСО об изменении банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, местонахождения организации.

3.1.11. Независимо от форм собственности разработать и осуществить мероприятия по экономии, сбережению и снижению теплоснабжения в зимний период, разработать меры, предотвращающие размораживание систем теплоснабжения.

3.1.12. При наличии технической возможности, АБОНЕНТ обязан обеспечить присоединение к СЦТ, через состоящие на его балансе тепловые сети, субабонентов по соответствующему разрешению ЭСО.

3.1.13. При передаче теплоустановок другому лицу:

- За 30-ть дней направить письменное сообщение ЭСО о предстоящем расторжении договора;
- Произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию.

При невыполнении условий данного пункта договор считается действующим.

3.1.14. Выполнять оперативно-диспетчерские указания ЭСО по режимам теплоснабжения и теплоносителей. Производить дренирование систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с ЭСО.

3.1.15. При превышении договорной величины, указанной в п. 2.1.1. настоящего договора, оплачивать ЭСО объем сверхдоговорного потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.1.16. Абонент ежеквартально подписывает составленный ЭСО акт сверки взаимных расчетов на 1-е число месяца, следующего за кварталом. В течение 10-и рабочих дней с момента получения, Абонент обязан вернуть подписанный со своей стороны акт сверки в ЭСО.

3.1.17. В случае установки на узле учета оборудования дистанционного снятия показаний Абонент обязуется предоставлять в ЭСО информацию по установленному оборудованию связи для дистанционного снятия данных прибора учета тепловой энергии в формате Приложение №5.

При изменении в составе оборудования связи, смене сотового оператора, используемого канала связи, реквизитов подключения, в течении 5 рабочих дней предоставлять изменения в формате Приложения № 5.

Дополнительно предоставлять контактные данные представителя для решения технических вопросов по настройке подключению оборудования связи.

3.2. АБОНЕНТ имеет право:

3.2.1. На свои средства и своими силами по согласованию с ЭСО принимать исчерпывающие меры для обеспечения величины расчетных давлений и температуры сетевой воды в системах теплоснабжения в случаях отклонения их в большую или меньшую сторону от ранее заявленной величины в точке присоединения к теплосети.

3.2.2. Подключать субабонентов в пределах разрешенной мощности с разрешения ЭСО и представлять данные о них (количество, группа потребителей).

3.2.3. Принять через присоединенную сеть энергию в количестве и качестве, предусмотренном настоящим договором.

3.2.4. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой энергии и горячей воды.

3.2.5. Обращаться в ЭСО за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и горячей воды, а также расчетов за них.

3.2.6. В случае, если стороны не пришли к Соглашению по возникшим разногласиям при заключении настоящего договора теплоснабжения, АБОНЕНТ в 30-ти дневный срок, исчисляемый с момента получения извещения ЭСО о непринятии предложенных АБОНЕНТОМ условий, передает их на рассмотрение Арбитражного суда.

3.2.7. Вносить предложения по изменению максимальной тепловой нагрузки и количеству тепловой энергии, определенных договором в соответствии с Приложением №1 и п.2.1.1.

Мотивированная заявка на изменение договорной величины тепловой энергии с предоставлением подтверждающих документов: разрешение отдела новых присоединений (при увеличении нагрузки), технический паспорт здания, акт обследования и т.д., подается АБОНЕНТОМ за 15 дней до начала месяца, в котором договорные величины изменяются.

3.2.8. В случае отсутствия задолженности за потребленную тепловую энергию и горячую воду отказаться от исполнения настоящего договора с ЭСО, имеющей статус единой теплоснабжающей организации в городе Томске, и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией в соответствующей схеме теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Расчет количества принятой АБОНЕНТОМ тепловой энергии и теплоносителя, производится по фактическим показаниям приборов учета, установленным АБОНЕНТОМ в соответствии с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", допущенным к работе в установленном порядке и находящимся на балансе АБОНЕНТА.

Перед каждым отопительным сезоном осуществляется периодическая проверка узла учета тепловой энергии, о чем составляется акт периодической проверки.

Вызов АБОНЕНТОМ представителя ЭСО для проведения периодической проверки осуществляется по заявке АБОНЕНТА, узел учета АБОНЕНТА считается работоспособным и коммерческим с момента написания акта периодической проверки.

Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы и регистрацию параметров теплоносителя. Показания приборов учета АБОНЕНТА ежесуточно, в одно и то же время, фиксируются и представляются АБОНЕНТОМ в ЭСО 10-20-28 числа каждого месяца в электронном виде по Форме 1 (Приложение № 3 по адресу: listopadova_ev@interra.ru, либо на электронном носителе, с обязательным письменным подтверждением по прилагаемой форме (Приложение № 4) в указанные сроки. В случаях несвоевременного или ненадлежащего представления АБОНЕНТОМ информации по приборам учета или невыполнения п.3.1.5 настоящего договора, расчет за потребленную тепловую энергию в данном расчетном месяце будет произведен в соответствии с п.5.1. настоящего договора за все дни месяца, в которые отсутствует информация, без последующего перерасчета.

4.2. При установке приборов коммерческого учета тепловой энергии не на границе раздела тепловых сетей расчет за принятую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов согласно п.6.3. (д) настоящего договора.



5. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Количество тепловой энергии определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Нагрузка на горячее водоснабжение для жилых помещений, используемая для начисления, ежемесячно корректируется исходя из количества проживающих человек и норм потребления, согласно справке о количестве человек, предоставленной АБОНЕНТОМ в срок до 29-го числа каждого месяца.

Нагрузка на горячее водоснабжение для жилых помещений не требует дополнительных согласований с АБОНЕНТОМ. В случае не предоставления указанной информации расчет за горячее водоснабжение производится исходя из договорной нагрузки.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДОЙ

6.1. Расчетным периодом является календарный месяц.

В срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, ЭСО производит расчет количества и стоимости принятой тепловой энергии и горячей воды. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то днем выставления платежных документов является день, следующий за ними.

Оплата за принятую тепловую энергию и горячую воду производится АБОНЕНТОМ до 15-го числа месяца, следующего за расчетным по платежным документам (счетам-фактурам, актам приема-передачи), в обязательном порядке полученным под роспись АБОНЕНТОМ в ЭСО не позднее 8-го числа месяца, следующего за расчетным.

В случае предоставления АБОНЕНТОМ расчетного счета в банк АБОНЕНТА выставляются в порядке акцепта платежные требования на оплату принятой тепловой энергии. В случае оформления АБОНЕНТОМ дополнительного соглашения об организации электронного документооборота (ЭДО) к настоящему договору стороны обмениваются первичными документами в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи.

6.2. АБОНЕНТ оплачивает по тарифам, утвержденным и введенным в действие в установленном порядке:

- а) тепловую энергию;
- б) горячую воду при закрытой системе теплоснабжения;
- в) горячую воду при открытой системе теплоснабжения (при наличии разрешения).

6.3. Кроме того, АБОНЕНТ оплачивает:

а) производительные потери (потери сетевой воды и тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения систем), рассчитанные согласно техническим характеристикам сетей и систем теплоснабжения;

б) непроизводительные потери (потери сетевой воды и тепла в результате повреждений в тепловых сетях в системах теплоснабжения), рассчитанные исходя из объемов тепловых сетей и систем теплоснабжения АБОНЕНТА;

в) количество тепловой энергии и горячей воды сверх установленных п.2.1.1. договора максимальных часовых нагрузок,

г) самовольное включение теплопотребляющих установок и тепловых сетей, самовольный разбор горячей воды и утечки, на основании показаний приборов учёта АБОНЕНТА, представленных в ЭСО согласно п.4.1.и (или) акта представителя ЭСО -5-кратную стоимость;

д) тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности тепловых сетей до места установки приборов учета или узла управления согласно акту разграничения балансовой принадлежности теплосетей (владения) и эксплуатационной ответственности сторон №21-02-2022 от 21.02.2022г. (Приложение № 2) ориентировочно в размере **0,0000** Гкал/год, нормативные утечки **0,000000** м3/час.

Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актами разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

е) нормативные потери сетевой воды из системы теплоснабжения АБОНЕНТА, рассчитываемые в случае отсутствия общедомового прибора учета (допущенного к коммерческому учету), позволяющего определить фактический объем сетевой воды, использованной на подпитку системы теплоснабжения многоквартирного дома.

Расчет выполняется исходя сведений о внутреннем объеме системы теплоснабжения АБОНЕНТА по формуле: $G = 0,25 * (15,6 * Q_0 + 5,5 * Q_В) * N * 24 / 8760 / 100$, где:

G – величина нормативной утечки теплоносителя из системы теплоснабжения АБОНЕНТА, м3/час;

Q₀ – тепловая нагрузка системы отопления дома, Гкал/час;

Q_В – тепловая нагрузка системы вентиляции дома, Гкал/час

N – продолжительность отопительного сезона, равная 233 суток.

6.4. Начисление за факт превышения максимальной часовой нагрузки, за самовольное подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей, за превышение АБОНЕНТОМ зафиксированного в договоре размера разбора горячей воды или превышении расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей против установленных договором максимальных часовых значений или за самовольный разбор теплоносителя и утечки, производится ЭСО на основании:

а) показаний приборов учёта;

б) акта представителя ЭСО,

и оплачивается АБОНЕНТОМ по платежным документам ЭСО.

6.5. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против расчетного графика расчет принятой тепловой энергии производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком, рассчитанным ЭСО, с момента указанного нарушения, зафиксированного показаниями приборов учета тепловой энергии или акта представителя ЭСО до момента полного устранения нарушения с составлением повторного акта представителем ЭСО. При этом количество недоиспользованного тепла за этот период определяется на основании параметров теплоносителя, зафиксированных приборами учета или указанных в первоначальном акте.

Расчет производится по формуле.

Количество недоиспользованной тепловой энергии потребителем за расчетные сутки составляет:

$$Q_{сут} = G * (t_{приб} 2 - 1,05 * t_{граф} 2) * 0,001$$

где: G - количество теплоносителя, прошедшее по обратному трубопроводу за расчетные сутки по показаниям прибора учета, тонн;

$t_{приб} 2$ - среднесуточная температура в обратном трубопроводе у потребителя на основании показаний прибора учета, °С;

$t_{граф} 2$ - среднесуточная температура в обратном трубопроводе на источнике теплоты по расчетному графику, °С.

6.6. За самовольное подключение (включение) систем теплопотребления или подключение их до приборов учета АБОНЕНТ обязан оплатить ЭСО 5-кратную стоимость тепловой энергии и теплоносителя, потребленную этими системами с момента последней проверки АБОНЕНТА представителем ЭСО (для отопительных установок – с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности.

6.7. В случае новых присоединений нагрузок к теплосетям АБОНЕНТ обязан получить разрешение ЭСО на это присоединение и произвести предоплату в размере стоимости величины ожидаемого теплопотребления текущего месяца.

6.8. В случае нарушений перечисленных в п. 6.3 а), б), г); 6.4 б); 6.5; 6.6 за исключением нарушений, зафиксированных показаниями приборов учета, представитель ЭСО совместно с АБОНЕНТОМ оформляет 2-х сторонний акт. В случае отказа от подписи составленный акт подписывается двумя свидетелями, и один экземпляр акта передается АБОНЕНТУ, а другой экземпляр акта остается в ЭСО для предъявления к оплате. Отказ АБОНЕНТА от подписи актов составленных представителем ЭСО не освобождает АБОНЕНТА от оплаты зафиксированных нарушений в установленном порядке.

6.9. При несогласии с начисленной суммой и количеством отпущенной теплоэнергии и горячей воды АБОНЕНТ не позднее 10 дней с момента выставления в банк, либо получения самостоятельно АБОНЕНТОМ платежного документа обязан обратиться в ЭСО. В противном случае факт потребления энергии, её количество и суммы считаются подтвержденными АБОНЕНТОМ.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1 Преддоговорные споры, споры, связанные с изменением условий или расторжением настоящего договора, а также имущественные споры, рассматриваются Арбитражным судом Томской области.

Споры по техническим вопросам, возникающие при исполнении, заключении, изменении условий договора, рассматриваются Западно-Сибирским управлением Ростехнадзора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор заключается на срок по 31.08.2023г., вступает в силу с 05.04.2022г. и считается ежегодно продленным на тех же условиях по 31.08 следующего года, если до окончания срока его действия, не последует заявления ни одной из сторон о расторжении настоящего договора.

8.2. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, из которых один находится у ЭСО, а другой - у АБОНЕНТА.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае расторжения договора в связи с отказом потребителя от пользования тепловой энергией и горячей воды (смена собственника или иная причина), потребитель обязан, до момента расторжения договора, выполнить отсоединение тепловой сети к указанному в данном договоре объекту (объектам) с видимым разрывом в точке присоединения к СЦТ и зафиксировать отсоединение двусторонним актом с ЭСО. В случае невыполнения этого требования, независимо от состояния договора на теплоснабжение, потребитель несет ответственность за техническое состояние подводящей тепловой сети и систем теплопотребления объекта (объектов) и оплачивает фактическое потребление тепловой энергии, включая энергию, затрачиваемую на нагрев подводящей тепловой сети с целью недопущения её повреждения от замораживания теплоносителя.

9.2. В случае, если АБОНЕНТ не указал или не надлежащим способом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то сумма платежа за тепловую энергию и горячую воду, произведенного АБОНЕНТОМ или третьими лицами, относится ЭСО в погашение задолженности с более ранним сроком образования.

9.3. ЭСО несет ответственность за теплоснабжение объектов АБОНЕНТА в пределах границ балансовой принадлежности теплосетей.

9.4. АБОНЕНТ, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию и (или) горячую воду по настоящему договору, обязан уплатить ЭСО пени в размере, предусмотренном действующим законодательством.

9.5. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок составляет: на отопление – до 95%, вентиляция и ГВС – до 100%.

9.6. Уполномоченными лицами, ответственными за выполнение условий договора являются сотрудники сторон в рамках должностных инструкций.

9.7. В интернет сервисе ЭСО «Личный кабинет юридического лица» (lk.tomskrts.ru) АБОНЕНТУ после регистрации доступны все функции сервиса. ЭСО вправе направлять юридически значимые сообщения АБОНЕНТУ на электронный адрес, используемый АБОНЕНТОМ для регистрации и входа в сервис «Личный кабинет юридического лица». В данном случае извещение АБОНЕНТА путем направления соответствующего электронного сообщения считается надлежащим, а АБОНЕНТ извещенным должным образом.

10. СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ ДОГОВОРА

Все приложения, которые подписаны к данному договору, считаются его составными частями.

Перечень, прилагаемый к данному договору:

- Приложение № 1 (Техническая характеристика объектов АБОНЕНТА);
- Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей (владения) и эксплуатационной ответственности сторон и прилагаемая к акту схема распределительных и внутриквартальных сетей с перечнем объектов»- оформляется АБОНЕНТОМ;
- Приложение № 3 (Форма для предоставления информации по приборам учета в эл.виде);
- Приложение № 4 (Форма для предоставления информации по приборам учета на бумажном носителе);
- Приложение № 5 «Форма предоставления информации по установленному оборудованию связи».

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

11.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Акционерное общество "ТомскРТС"

Адрес местонахождения: 634050, область Томская, город Томск, переулок Нахановича, дом 4а
ИНН/КПП 7017351521/701701001

Р/сч. 40702810500000019822 в БАНК ГПБ (АО) г.Москва

К/сч 30101810200000000823 БИК 044525823

Адрес эл.почты: savinkina_vp@tomskrts.ru

11.2 АБОНЕНТА (Плательщика): 634006, Томская обл, Томск г, Пушкина ул, дом № 63г,
помещ.1007

ИНН/КПП 7017487392/701701001

ОКВЭД _____, ОКПО _____

Расчетный счет: 40702810464000014627 кор.сч. 30101810800000000606

Банк ПАО Сбербанк БИК 046902606 _____

ЭСО _____

АБОНЕНТ _____

12. ПРАВОСПОСОБНОСТЬ СТОРОН УСТАНОВЛЕНА

12.1. ЭСО: Устав Акционерное общество "ТомскРТС". Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, регистрационный № 1145543013880 зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации по г.Томску 06.07.2015.

12.2. АБОНЕНТА: Устав ООО "1&3 Сервис". Свидетельство о записи в Единый государственный реестр юридических лиц. ОГРНЮЛ 1217000008312 зарегистрирован Инспекция Федеральной налоговой по г.Томску.

Подписи сторон

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Акционерное общество "ТомскРТС"
Ющенко Иван Геннадьевич

(подпись)

М.П.



АБОНЕНТ

Общество с ограниченной ответственностью

"1&3 Сервис"

Директор

Батаршинов Тахир Рашидович

(подпись)

М.П.



с промышленной
разведкой

Томск

Handwritten signature

Приложение № 1
Договор № 3929 от 05.04.2022 г.

Техническая характеристика объектов абонента

№ п/п	Наименование, адрес, перечень объектов	Общий стр. объем куб.м	Уд. тепл. хар-ка	Расч. макс. нагрузка Гкал/ч				Объем отопит системы куб.м	Макс. расход сет воды, куб.м/ч	Горячее водосн., куб.м/ч		Кол-во жильцов (на момент зак. дог)	Кол-во водор. точек
				Отоп	Вент	ГВС	суммарн			Откр.сх.вод оразб.	от ЦТП		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Основной договор 3929 ООО "1&3 Сервис"													
1	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и помещениями обществ. назначения г Томск, ул. Пушкина, д.61/2	118 093,50		1,3647	0,3019	0,4592	2,1258	0,00	26,5725	0,0000	0,0000	0	0
Итого по основному договору		118 093,50		1,3647	0,3019	0,4592	2,1258	0,00	26,5725	0,0000	0,0000	0	0
ИТОГО:		118 093,50		1,3647	0,3019	0,4592	2,1258	0,00	26,5725	0,0000	0,0000	0	0

Энергоснабжающая организация

АО "ТомскВТС"



Ющенко И. Г.

Абонент

ООО "1&3 Сервис"

Директор



Батаршинов Т. Р.

72

Формат данных для передачи показаний с приборов учета

№	Имя поля	Тип поля	Формат (длина)	Кол-во знаков	Комментарий
1	NPR	числовое	9		Поле NPR содержит численное значение уникального идентификатора прибора учета, которое предоставляется абоненту (управляющей компании, сервисной организации)
2	TIME	символьное	9		Time содержит значение времени снятия показаний, например 21:40:15
3	DATA	дата	8		Data содержит значение даты снятия показаний, например 30.09.2008
4	M1	числовое	12	4	M1 содержит численное значение объема теплоносителя с точностью четыре знака после запятой, прошедшего по подающему трубопроводу, размерность – куб.м (нарастающим итогом)
5	M2	числовое	12	4	M2 содержит численное значение объема теплоносителя с точностью четыре знака после запятой, прошедшего по обратному трубопроводу, размерность – куб.м (нарастающим итогом)
6	Q	числовое	10	4	Q содержит численное значение количества теплоты с точностью четыре знака после запятой, измеренное тепловычислителем, размерность – Гкал (МВт, ГДж, МДж) (нарастающим итогом)
7	TNW	числовое	11	2	TNW содержит численное значение времени нормальной работы тепловычислителя с точностью два знака после запятой, размерность – часы (нарастающим итогом)
8	NESHT	числовое	11	2	Время работы прибора в нештатном режиме – часы (нарастающим итогом)
9	T1	числовое	6	2	T1 содержит значение среднесуточной температуры теплоносителя по подающему трубопроводу с точностью два знака после запятой, измеренное тепловычислителем, размерность – градусы по Цельсию
10	T2	числовое	6	2	T2 содержит значение среднесуточной температуры теплоносителя по обратному трубопроводу с точностью два знака после запятой, измеренное тепловычислителем, размерность – градусы по Цельсию

Пример:

	NPR	TIME	DATA	M1	M2	Q	TNW	NESHT	T1	T2
84601		11:00:00	28.06.2007	82534,9200	81115,1900	968,9700	19706,00	0,00	63,00	45,00
84601		11:00:00	29.06.2007	82556,6295	81136,5307	969,1336	19730,00	0,00	62,00	45,00
84601		11:00:00	30.06.2007	82576,8707	81156,4280	969,2861	19754,00	0,00	59,83	43,43
84601		11:00:00	01.07.2007	82598,8528	81178,0367	969,4517	19778,00	0,00	64,98	47,16



№ Договора: 3929

Ведомость учета тепловой энергии и горячей воды с _____ по _____ г.

Дата	Время снятия показаний	Время нарастающим итогом	Температура суточная °С		Кол-во сетевой воды в подающей магистрали нарастающим итогом	Кол-во сетевой воды в обратной магистрали нарастающим итогом	Кол-во отпущенной тепловой энергии нарастающим итогом	Утечка теплоносителя
			Т под	Т обр				
	час	час			м3 (тонн)	м3 (тонн)	Гкал	м³(Тонн)

Подпись: _____ Ф.И.О. _____ Должность _____

ЭСО _____

АБОНЕНТ _____



Форма предоставления информации по установленному оборудованию связи

№ п/п	№ Nrg	Марка вычислителя тепловой энергии	Марка (модель) контроллера (GSM модема)	Оператор сотовой связи (интернет провайдер)	Используемый канал связи (GSM CSD/GPRS, интернет)	Реквизиты подключения (№ SIM карты, ip адрес)	Описание протокола обмена
1							
2							
3							
4							
Контактная информация:							
Ф.И.О.							
№ тел.							

Абонент

ООО "1&3 Сервис"

Директор

Батаршинов Тахир Рашидович

 подпись

ЭСО _____

АБОНЕНТ _____


