



"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель начальника департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации Города Томска

"23" 20 22

**ПАСПОРТ ФАСАДА ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ № 34/22**

Адрес: Томская область, г. Томск, ул. Пушкина, д. 61/2

Собственник (владелец, уполномоченное лицо):  
Акционерное Общество Специализированный застройщик "Михайловский парк-квартал", в лице директора ООО "1&3 Концепт Девелопмент" управляющей организации АО СЗ "Михайловский парк-квартал" Гозуна Евгения Викторовича

Основание (правоустанавливающий документ):  
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (с внесенными изменениями от 24.12.2021г. №70-301000-039-2021

Назначение: Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и помещениями общего назначения  
(общественные здания и сооружения, жилые дома, промышленные здания и сооружения)

Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
не включен

Разработан: ИП Рыбаков В.Н.  
(организация)

Выполнил: архитектор Рыбаков В.Н.  
(должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение:

1. Архитектурно-колористическое решение фасада.
2. Рекламно-информационное оформление фасада.
4. Дополнительное оборудование фасада.

Собственник (владелец, уполномоченное лицо):  
Акционерное Общество Специализированный застройщик "Михайловский парк-квартал", в лице директора ООО "1&3 Концепт Девелопмент" управляющей организации АО СЗ "Михайловский парк-квартал" Гозуна Евгения Викторовича

(Ф.И.О., подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

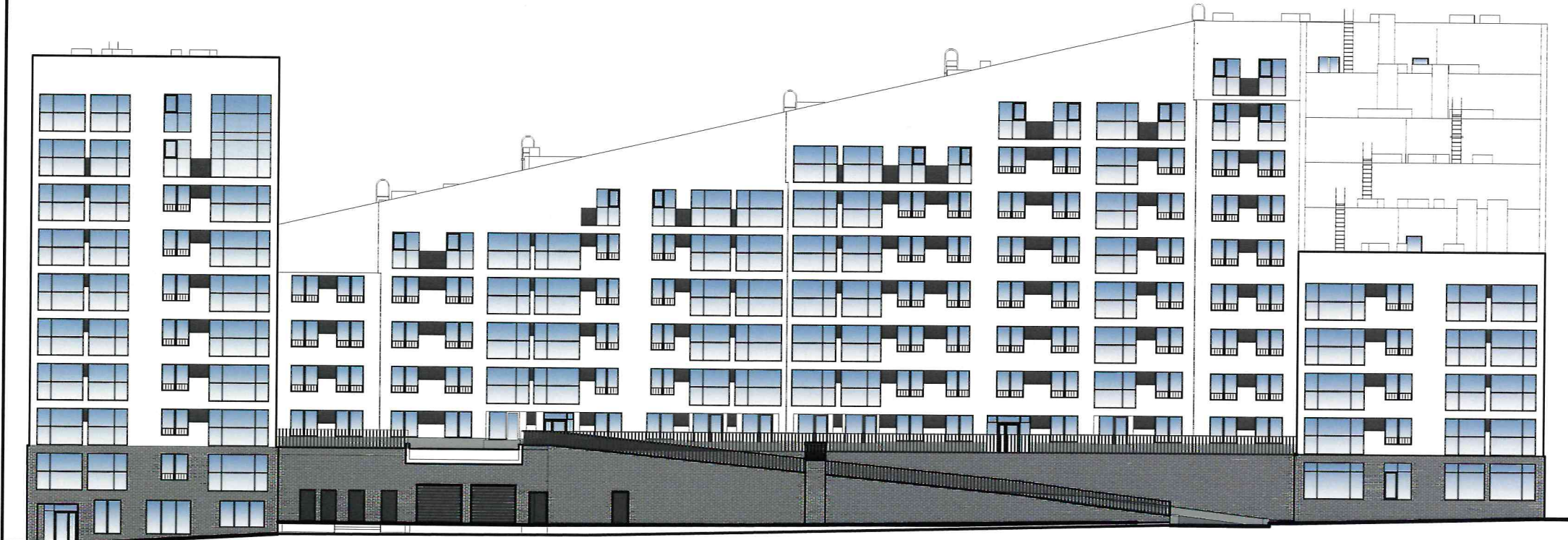


Председатель комитета городского дизайна  
Департамента архитектуры и градостроительства  
администрации Города Томска

Руководитель структурного подразделения  
Администрации Томской области,  
уполномоченного в области сохранения,  
использования, популяризации и государственной охраны  
объектов культурного наследия (по согласованию)

Гозуна Евгений Викторович  
**НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

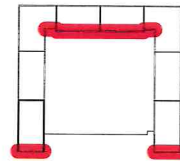
Фасад 1-37



Используются эталоны колеров цветовой системы RAL K-5 CLASSIC и NCS S

Таблица материалов фасада (начало)

ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА	ВИД ОТДЕЛКИ, МАТЕРИАЛ	ОБРАЗЕЦ КОЛЕРА НОМЕР КОЛЕРА
СТЕНЫ	ОБЛИЦОВОЧНЫЙ КИРПИЧ BRICKSTOUN	ЧЕРНЫЙ
	ТОНКОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА CERESIT	NCS S 0502 R
	ТОНКОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА CERESIT	NCS S 8500 N
	ТОНКОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА CERESIT	NCS S 4502-G

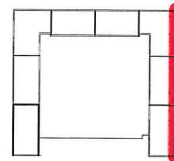


СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Руководитель	Рыбаков В.Н	
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Председатель Комитета городского дизайна ДАиГ	Королев В.А.	
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия		

Фасад А-ГГ



Используются эталоны колеров цветовой системы RAL K-5 CLASSIC и NCS S  
Таблица материалов фасада (продолжение)

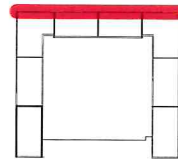


ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА	ВИД ОТДЕЛКИ, МАТЕРИАЛ	ОБРАЗЕЦ КОЛЕРА НОМЕР КОЛЕРА
ДВЕРИ	МОЛОТКОВОЕ ОКРАШИВАНИЕ	RAL 7021
ПРОФИЛИ ОКОН	ПОРОШКОВОЕ ОКРАШИВАНИЕ ПО АЛЮМИНИЕВОМУ ПРОФИЛЮ	RAL 7021
ЗАПОЛНЕНИЕ ОКОН И ВИТРАЖЕЙ	GUARDIAN SUN GUARD HD NEUTRAL 67 (ТОНИРОВАННОЕ)	RAL 7021
	GUARDIAN SUN GUARD HD NEUTRAL 67	ПРОЗРАЧНЫЙ

ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА	ВИД ОТДЕЛКИ, МАТЕРИАЛ	ОБРАЗЕЦ КОЛЕРА НОМЕР КОЛЕРА
ОГРАЖДЕНИЕ	МЕТАЛЛ	RAL 7021
ПОКРЫТИЕ РАМПЫ	ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА	СЕРЫЙ

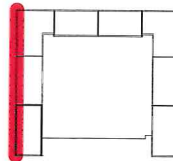
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Руководитель	Рыбаков В.Н.	
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Председатель Комитета городского дизайна ДАиГ		
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия		

Фасад 37-1



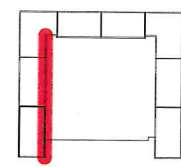
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Руководитель	Рыбаков В.Н.	
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Председатель Комитета городского дизайна ДАиГ		
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия		

Фасад ГГ-А



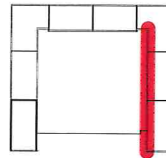
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Руководитель	Рыбаков В.Н.	
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Председатель Комитета городского дизайна ДАиГ		
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия		

Фасад А-Э



СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Руководитель	Рыбаков В.Н.	
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Председатель Комитета городского дизайна ДАиГ		
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия		

Фасад Э-А



СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Руководитель	Рыбаков В.Н.	
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Председатель Комитета городского дизайна ДАиГ	Костомаров В.А.	
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия		

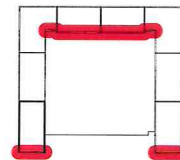
Фасад 1-37



ИВ 1 | РИК 1

Таблица рекламной или информационной конструкции (начало)

НАИМЕНОВАНИЕ	ВИД/ГАБАРИТЫ	КОЛ-ВО (ШТ.)	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
РЕКЛАМНАЯ ИЛИ ИНФОРМАЦИОННАЯ КОНСТРУКЦИЯ	Объемные буквы глубиной 80 мм на подоснове - АКМ матовый (RAL 7021). Крепление в плоскости фасада		
	2,14x0,40 м	1	РИК 1
	1,6x0,40 м	1	РИК 2
	2,43x0,40 м	1	РИК 3
	1,75x0,40 м	1	РИК 4
	1,41x0,60 м	1	РИК 5
	1,41x0,60 м	2	РИК 6
	2,09x0,60 м	1	РИК 7



СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Руководитель	Рыбаков В.Н	
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Председатель Комитета городского дизайна ДАиГ		
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия		

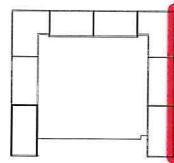


Фасад А-ГГ



Таблица рекламной или информационной конструкции (продолжение)

НАИМЕНОВАНИЕ	ВИД/ГАБАРИТЫ	КОЛ-ВО (ШТ.)	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
РЕКЛАМНАЯ ИЛИ ИНФОРМАЦИОННАЯ КОНСТРУКЦИЯ	Объемные буквы глубиной 80 мм на подоснове - АКМ матовый (RAL 7021). Крепление в плоскости фасада		
	2,10x0,60 м	1	РИК 8
	1,75x0,60 м	1	РИК 9
	2,43x0,60 м	1	РИК 10
	1,66x0,60 м	1	РИК 11
	2,10x0,60 м	1	РИК 12
	2,59x0,60 м	1	РИК 13
	2,40x0,60 м	1	РИК 14



СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Руководитель	Рыбаков В.Н	
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Председатель Комитета городского дизайна ДАиГ	Костин В.В	
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия		

Фасад 37-1

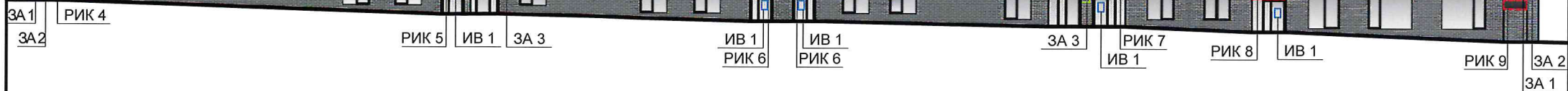
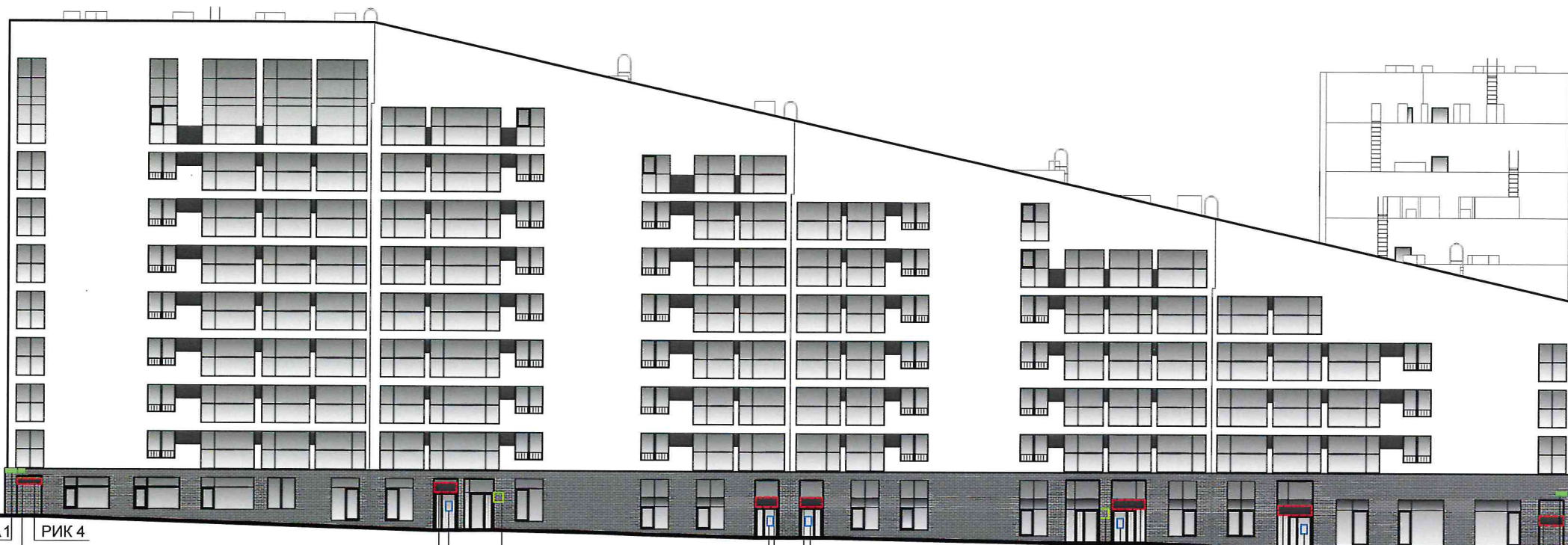
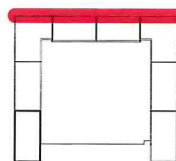


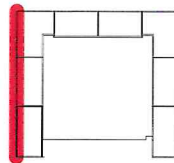
Таблица рекламной или информационной конструкции (продолжение)

ЗНАК АДРЕСАЦИИ (СВЕТОВОЙ КОРОБ ГЛУБИНОЙ 80мм)	Табличка		
	0,76x0,3 м	4	ЗА 1
	0,44x0,3 м	4	ЗА 2
ТАБЛИЧКИ С УКАЗАНИЕМ НОМЕРОВ ПОДЪЕЗДОВ И КВАРТИР В НИХ (АКМ RAL 9005, пленка Oracal 641-010, каркас полимерноокрашенный глубиной 60мм)	Угловая табличка		
	0,6x0,6 м	11	ЗА 3
	0,4x0,4 м	6	ЗА 4
ИНФОРМАЦИОННАЯ ВЫВЕСКА	Свето-прозрачная аппликация		
	0,4x0,6 м	13	ИВ 1



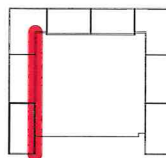
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Руководитель	Рыбаков В.Н	
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Председатель Комитета городского дизайна ДАиГ		
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия		

Фасад ГГ-А



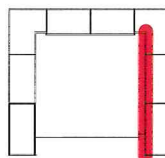
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Руководитель	Рыбаков В.Н	
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Председатель Комитета городского дизайна ДАиГ	Кесяков В.В.	
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия		

Фасад А-Э



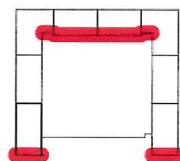
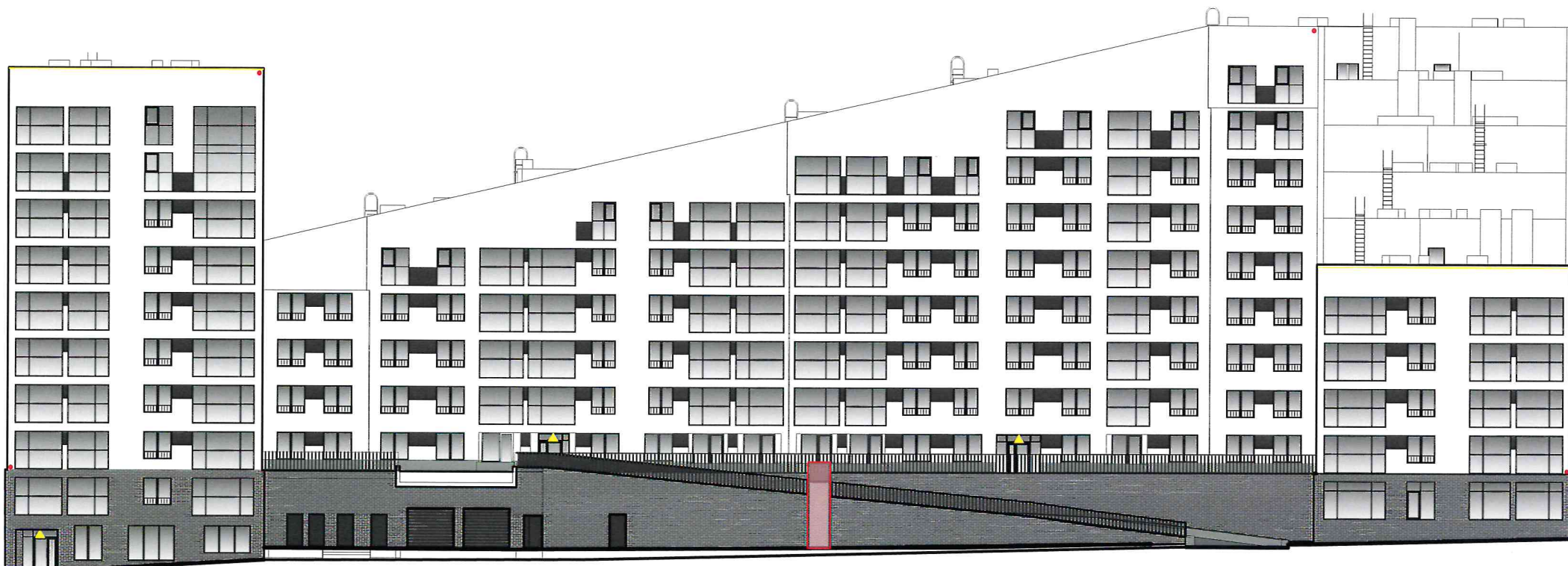
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Руководитель	Рыбаков В.Н.	
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Председатель Комитета городского дизайна ДАиГ	Козлов В.В.	
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия		

Фасад Э-А



СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Руководитель	Рыбаков В.Н	
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Председатель Комитета городского дизайна ДАиГ	Косыгин В.А.	
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия		

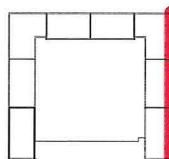
Фасад 1-37



НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО (ШТ.)	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
СВЕТОДИОДНЫЙ СВЕТИЛЬНИК	15	
СВЕТИЛЬНИК СВЕТОДИОДНЫЙ ЛИНЕЙНЫЙ	93	
СИСТЕМА НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ ВХОДОВ ЗДАНИЯ	30	

СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Руководитель	Рыбаков В.Н	
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Председатель Комитета городского дизайна ДАиГ		
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия		

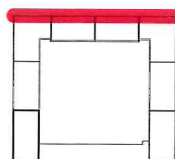
Фасад А-ГГ



НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО (ШТ.)	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
КАМЕРА НАРУЖНОГО ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	13	●
ИНЖЕНЕРО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ	1	

СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Руководитель	Рыбаков В.Н	
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Председатель Комитета городского дизайна ДАиГ	Костомаров В.А.	
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия		

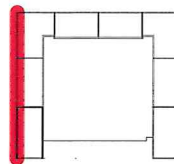
Фасад 37-1



СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Руководитель	Рыбаков В.Н	
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Председатель Комитета городского дизайна ДАиГ	Козырева В.А.	
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия		

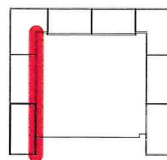


Фасад ГГ-А



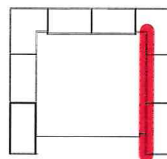
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Руководитель	Рыбаков В.Н	
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Председатель Комитета городского дизайна ДАиГ	Косович В.В.	
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия		

Фасад А-Э



СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Руководитель	Рыбаков В.Н.	
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Председатель Комитета городского дизайна ДАиГ	Коротков В.В.	
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия		

Фасад Э-А



СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Руководитель	Рыбаков В.Н	
СОГЛАСОВАНИЕ		
ДОЛЖНОСТЬ	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ/ДАТА
Председатель Комитета городского дизайна ДАиГ		
Руководитель структурного подразделения Администрации Томской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия		