

1&3  
СЕРВИС

# Инструкция по проведению ремонта

Для вашего удобства 1&3 СЕРВИС подготовил руководство к действию: что делать, чтобы ремонт прошел благополучно и без форс-мажоров. Сохраните инструкцию и покажите её вашему прорабу перед началом строительных работ.

**Но, помните:** за порчу общего имущества ответственность несет собственник жилья, а не организация, проводящая ремонтно-отделочные работы.



МИХАЙЛОВСКИЙ ДОМ 1  
парк-квартал

# Шумные работы

Проводить шумные работы (в т.ч. погрузочно-разгрузочные) разрешается: с понедельника по субботу с 8<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup> и с 15<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup>.

- ✗ В воскресенье и праздничные дни — запрещено!

## Важно

- ✓ Крупногабаритный и строительный мусор утилизируйте исключительно в специальный контейнер открытого типа, размещенный на придомовой территории.
- ✓ Используйте упаковку для транспортировки в квартиру строительных материалов и оборудования, исключая загрязнение и повреждение мест общего пользования.
- ✓ Защищайте пленкой остекление, механизмы и уплотнители оконных и дверных проемов, во избежание засорения и повреждений.
- ✓ Во время ремонтных работ обеспечьте беспрепятственный доступ в квартиру или нежилое помещение работникам управляющей организации для контроля состояния несущих и ограждающих элементов конструкций многоквартирного дома, элементов общедомовых систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, электроснабжения, пожарной сигнализации.
- ✗ Не допускается складирование строительных материалов на придомовой территории.

Если у вас возникают вопросы при проведении ремонтных работ в квартире, вы можете получить разъяснения и согласовать действия в офисе управляющей организации ООО «1&3 Сервис»:

**1&3**  
**СЕРВИС**

ул. Пушкина 61/2  
+7 (3822) 909-001  
пн-пт: с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>

# Запрещается

- × Выполнять перепланировки, реконструкции, или вносить изменения квартиры по архитектурно-строительной части и внутридомовым инженерным сетям, монтаж теле-видео- и климатического оборудования без получения предварительного согласования с управляющей организацией.
- × Изменять размеры, конфигурации дверных и оконных заполнений. Демонтировать и изменять конструкции ограждений лоджий и помещений. Производить монтаж дополнительных приборов отопления или системы отопления в лоджиях.
- × Сносить, пересекать коммуникациями и сужать вентиляционные каналы.
- × Сверлить и штробить стены на расстоянии ближе 150 мм от оси трассы скрытой электропроводки. Ремонтировать электропроводку, розетки, выключатели и другое электрическое оборудование при включенном электропитании.
- × Вносить изменения в систему отопления без согласования проектной документации с управляющей организацией.
- × Выбрасывать в унитаз строительный, бытовой мусор и другие не растворимые в воде предметы. Сливать в канализацию строительные растворы, любые легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты.
- × Проведение работ без специальных мероприятий, исключающих протечки в смежные помещения, образование трещин и разрушений стен, потолков.
- × Применять оборудование и инструменты, вызывающие превышение нормативно-допустимого уровня шума и вибраций.
- × Использование лифтов не приспособленных (не обшитых защитными материалами) для транспортировки строительных материалов и отходов, а также превышение допустимой нагрузки и габаритов лифта (не более 1350 кг, 1500x2100x2400 мм, проем 1000x2300 мм).
- × Загромождение строительными материалами и отходами эвакуационных путей, мест общего пользования.
- × Демонтировать и переоборудовать систему пожарной сигнализации в помещениях.
- × Проводить реконструкцию, ремонт, окраску фасада дома. Внешний вид дома защищает паспорт фасада, любые изменения архитектурного облика здания и его благоустройства строго регламентированы.
- × Размещать внешний блок кондиционера на фасаде дома. Места для их крепления предусмотрены в лоджиях.

Управляющая организация — ООО «1&3 Сервис»

**1&3**  
**СЕРВИС**

ул. Пушкина 61/2  
+7 (3822) 909-001  
пн-пт: с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>